

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 193/22.10.2026

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea preluării și înscrierii în proprietatea Municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în strada Matei Corvin, identificat în CF nr.112111 Bistrița, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a Fundației Peniel

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de _____,

având în vedere:

adresa Fundației Peniel înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.102077/01.10.2026;

declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren înscris în CF nr.112111 Bistrița a Fundației Peniel, declarație autentificată de Vaida Marsineta Birou Individual Notarial sub nr.2503/29.09.2026;

extrasul de carte funciară pentru informare nr.112111 Bistrița eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud la data de 05.10.2026;

adresa Arhitectului șef nr.102077/12.10.2026;

adresa Direcției Juridică, Resurse Umane – Compartimentul Revendicări Imobiliare nr.102077/12.10.2026;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.211/31.10.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Centru multifuncțional educațional recreativ "PENIEL" – municipiul Bistrița, str. Matei Corvin nr.47A;

Referatul de aprobare nr.112756/15.10.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 112757/15.10.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile art.553 alin.2 teza a II-a, art.562 alin.2, art.889 alin.1 și alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.205 din Ordinul ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.k) și m), art.139 alin.(2), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă preluarea și înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Bistrița a imobilului-teren în suprafață de 150 mp, identificat în CF nr.112111 Bistrița, nr. cadastral 112111, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Matei Corvin, nr.47A, jud. Bistrița-Năsăud, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a Fundației Peniel prin declarația autenticată la notar sub nr. 2503/29.09.2026.

ART.2. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze în numele și pentru Municipiul Bistrița documentele aferente realizării formalităților de cadastru și carte funciară pentru înscrierea drepturilor de proprietate în folosul Municipiului Bistrița, care vor fi efectuate prin grija Compartimentului Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu.

ART.3. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

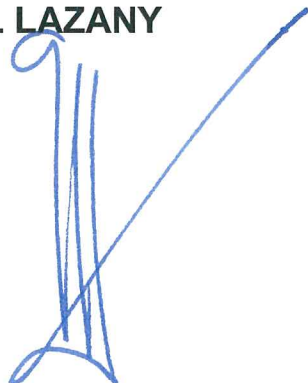
ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă", ____ "abțineri".

ART.5. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Fundației PENIEL cu sediul în municipiul Bistrița, loc. Unirea, str. Cătinei. nr.44, jud. Bistrița-Năsăud;

- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității calificate a consilierilor locali în funcție.

A.I./T.M.P./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării și înscrierii în proprietatea Municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în strada Matei Corvin, identificat în CF nr.112111 Bistrița, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a Fundației Peniel

Fundația Peniel prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.102077 din 01.10.2026, informează cu privire la renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren în suprafață de 150 mp, înscris în CF nr. 112111 Bistrița, având numărul cadastral 112111.

Prin documentația de urbanism PUZ – "Centru multifuncțional educațional recreativ "Peniel", municipiul Bistrița, str. Matei Corvin nr.47A, documentație aprobată de Consiliul local al municipiului Bistrița prin H.C.L. nr.211/31.10.2024, suprafața de 150 mp teren este propusă a fi cedată de către beneficiar în vederea modernizării drumului de acces de pe latura estică la lățimea de 9 m.

Terenul cedat este limitrof cu un drum de exploatare lăsat cu ocazia punerii în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății, fiind un drum vicinal care asigură accesul la proprietățile din zonă. Acest drum vicinal face obiectul unui proiect de hotărâre pentru atestarea apartenenței la domeniul public, raportat la destinație și înscrierea în cartea funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniu public.

Cu privire la renunțarea la proprietate, Codul civil stabilește că proprietarul poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, iar dreptul se stinge prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare. Imobilele se dobândesc de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora, care pot cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul lor, prin hotărâre a consiliului local.

Având în vedere cele prezentate, propun preluarea imobilului-teren în suprafață de 150 mp și înscrierea lui în folosul Municipiului Bistrița – domeniul privat, în condițiile legii, urmând ca ulterior să facă obiectul lucrărilor de modernizare și amenajare ca drumului de acces.

Conform prevederilor art.129 alin.(1) Codului Administrativ specifică faptul că: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, și atribuții privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor de interes local privind drumurile publice.

În temeiul prevederilor Codului Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării și înscrierii în proprietatea Municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în strada Matei Corvin, identificat în CF nr.112111 Bistrița, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a Fundației Peniel, în forma prezentată de inițiator.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Gabriel LAZANY



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE
NR. 112757/15.10.2026

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării și înscrierii în proprietatea Municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în strada Matei Corvin, identificat în CF nr.112111 Bistrița, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a Fundației Peniel

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.102077 din 01.10.2026, Fundația PENIEL prin reprezentantul legal, informează cu privire la renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren în suprafață de 150 mp, înscris în CF nr. 112111 Bistrița, având numărul cadastral 112111.

Din analiza documentelor depuse se constată faptul că, Fundația Peniel a renunțat la dreptul de proprietate asupra suprafeței de 150 mp, identificată în CF nr.112111, nr. cadastral 112111, având categoria de folosință arabil, intravilan, actul notarial fiind depus și notat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud. Conform extrasului de carte funciară imobilul de mai sus este rezultatul dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 89641, situat în mun. Bistrița, str. Matei Corvin nr.47A.

Din punct de vedere urbanistic imobilul situat în mun. Bistrița, str. Matei Corvin nr.47A a fost studiat prin documentația de urbanism PUZ – "Centru multifuncțional educațional recreativ "Peniel", municipiul Bistrița, str. Matei Corvin nr.47A, documentație aprobată de Consiliul local al municipiului Bistrița prin H.C.L. nr.211/31.10.2024, prin care suprafața de 150 mp teren este propusă a fi cedată de către beneficiar în vederea modernizării drumului de acces de pe latura estică la lățimea de 9 m.

Precizăm că terenul cedat este limitrof cu un drum de exploatare lăsat cu ocazia punerii în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății, fiind un drum vicinal care asigură accesul la proprietățile din zonă și care a fost predat către Consiliul Local urmare a Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate Bistrița nr.2/07.04.2026, cu anexele 1-4, ce reprezintă terenuri cu destinație de drumuri lăsate la punerea în posesie. În prezent, acest drum vicinal face obiectul unui proiect de hotărâre pentru atestarea apartenenței la domeniul public, raportat la destinație și înscrierea în cartea funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniu public.

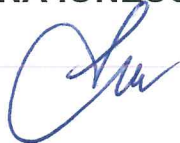
Cu privire la renunțarea la proprietate, Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stabilește la art.562 alin.(2) că proprietarul poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară, iar dreptul se stinge prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare. Conform art.553 alin(2) teza a II-a coroborat cu art.889 alin.(2), în acest caz, imobilele se dobândesc de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora, care pot cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul lor, prin hotărâre a consiliului local.

Având în vedere cele precizate, proiectul propune preluarea imobilului-teren în suprafață de 150 mp și înscrierea lui în folosul Municipiului Bistrița – domeniul privat, în condițiile legii, prin hotărâre a consiliului local, urmând ca ulterior să facă obiectul lucrărilor de modernizare și amenajare ca drumului de acces.

Conform Codului Administrativ, art.129 alin.(1) *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, și exercită atribuții privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor de interes local privind drumurile publice și dezvoltarea urbană.

În temeiul prevederilor Codului Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării și înscrierii în proprietatea Municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în strada Matei Corvin, identificat în CF nr.112111 Bistrița, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate a Fundației Peniel, în forma prezentată de inițiator să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**

